# Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1309145** postée le **30/avril/2025**

## Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant situé dans le centre-ville bénéficiant d'un emplacement premium à fort passage, avec une très belle visibilité.

L'établissement dispose d'une salle de 60 couverts ainsi que d'une agréable terrasse pouvant accueillir 44 personnes, idéale pour la belle saison. Surface de 120 m2 de plain pied.

Actuellement ouvert le midi jusqu'à 21h uniquement, par choix personnel, le restaurant offre un fort potentiel de développement, notamment en élargissant les horaires d'ouverture et en exploitant davantage le soir.

Concept parfaitement adaptable pour une pizzeria, restaurant de pâtes, ou autre activité de restauration.

Chiffre d'affaires stable avec de réelles possibilités d'augmentation pour un repreneur motivé.

- Faible loyer.
- Provisions sur charges : 500 € HT.

Idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter où se développer dans un quartier dynamique du centre-ville toulousain.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus de 332 400 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **44**

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer mensuel :** 2 754 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **332 400 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**