

## Local commercial , Champagnole (39300) en France

Annonce **C1309140** postée le **30/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Jura - Champagnole (39300) : A louer un bâtiment en cours de construction livré courant 2026, idéalement situé aux cotés d'une galerie marchande. Cet emplacement bénéficie de toute la visibilité nécessaire à toute activité commerciale.

Surface modulable pour un bâtiment selon les besoins, de 343 à 990 m2 disponibles pour créer une ou deux cellules.

Les atouts :

- Parking devant le bâtiment,
  - Possibilité de clôturer,
  - Hauteur mini 3.5m maxi 4.6m au faitage,
  - Portes sectionnelles,
  - Vitrines.
- 
- Taxe foncière à la charge du preneur.
  - Deux mois de dépôt de garantie.
  - Les honoraires sont à la charge du preneur.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**