Bar, Café, Tabac, Pizzeria 40 couverts avec terrasse dans un village avec toutes les commodités des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1309134** mise à jour le **08 mai 2025**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, pizzéria situé dans les Deux-Sèvres (79), dans un village disposant de toutes les commodités (écoles, collèges, maison médicale, salle omnisport, etc).

Commerce de charme avec une belle terrasse de plus de 40 places. A l'intérieur, 2 salles de chacune 20 places aux agencements et aménagements récents. Il est totalement aux normes PMR, et sécurisé.

Confort de vie préservé avec 1,5 jours de repos hebdomadaires et 4 semaines de fermeture annuelle.

Une activité réalisant un chiffre d'affaires de plus de 200 000 €.

Loyer modéré pour l'ensemble, qui comprend un logement de 2 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 030 €

Éléments chiffrés :

CA	205 000 EUR
EBE	88 000 EUR
Res. net	31 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **238 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.