Bar, Brasserie, Tabac sur un axe passant, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1309133** mise à jour le **08 mai 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bar, tabac, brasserie situé dans une commune proche d'une grande ville du 17, sur un axe très passager et bénéficiant de larges places de parking à proximité immédiate.

Raison de la cession : Santé (vente urgente).

Établissement en très bon état, avec une cuisine de brasserie fonctionnelle pour faire le plat du jour quotidien.

Ouvert de 7h à 21h. Fermé le dimanche.

- Chiffre d'affaires au 31/12/2024 : 321 600 € dont 104 000 € de commission.
- EBER de 150 000 €.
- Les chiffres de cette affaire sont en progression.

Logement de 3 chambres avec entrée indépendante.

Affaire idéale pour un couple.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 850 CHF

Éléments chiffrés :

CA	302 000 CHF
EBE	141 000 CHF
Res. net	111 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix de cession :	**208 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.