Tabac, Presse, PMU, Loto, 1300 pi2 dans un quartier populaire, proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1309132** mise à jour le **08 mai 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Tabac, FDJ, presse, PMU situé au cœur d'un quartier populaire au nord de Bordeaux (33000).

Grand magasin implanté à côté d'une pharmacie, sur un axe passant.

Tenue par un couple sans personnel, cette activité réalise plus de 250 000 € de chiffre d'affaires dont 116 000 € de commissions. EBER de 117 000 €.

Loyer modéré pour la surface de vente avec potentiel de développement.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 1 250 CAD

Éléments chiffrés :

CA	396 000 CAD
EBE	183 000 CAD
Res. net	84 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **650 800 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.