Bar, Tabac, PMU, Loto dans un village dynamique des Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1309127** mise à jour le **08 mai 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé sur une place de village dynamique, réunissant tous les commerces de proximité.

Cette affaire bénéficie d'une belle terrasse bien exposée, de nombreuses places de parking et accueille une clientèle de qualité.

Les commissions sont de 70 000 € nets ce qui permet de dégager une rentabilité de 87 000 €.

Possibilité de développer la restauration ; une cuisine équipée et rénovée est en place.

Idéal pour une première affaire avec un apport de 80 000 €.

Loyer mensuel : 830 CHF

Éléments chiffrés :

EBE	66 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 100 CHF**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.