

## Bar, tabac, jeux dans une commune touristique des Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1309124** mise à jour le **08 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé dans une charmante commune dynamique et touristique ; emplacement stratégique en plein centre, proche de tous commerces, avec une bonne visibilité sur un axe très passant et stationnement facile.

Les locaux offrent de beaux volumes et sont lumineux, matériel et aménagements en excellent état.

La clientèle de cette affaire est locale et possibilité de profiter aussi d'une excellente fréquentation touristique en saison.

Une affaire bénéficiant d'une situation dans une commune côtière qui réserve de beaux panoramas, un appartement à proximité peut compléter le tout, 5 semaines de fermeture annuelle et sa rentabilité confortable.

Une opportunité pour un couple qui souhaite capitaliser rapidement.

Dossier complet sur demande.

**Loyer annuel : 55 100 TND**

#### Éléments chiffrés :

EBE 324 000 TND

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 028 700 TND** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**