Bar, Brasserie, Salle de spectacle 149 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1309111** mise à jour le **07 mai 2025**

Description de l'activité

Est d'Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie idéalement située en emplacement N°1, sur une place d'une ville dynamique et bénéficiant d'une belle visibilité.

Cet établissement offre de belles prestations.

En effet, sa capacité d'accueil de plus de 50 places assises à l'intérieur, sa terrasse de 50 places, exposée plein sud, la qualité du matériel et de l'équipe en place, en font un outil de travail performant.

Particularité, l'établissement possède une salle de spectacle - concert, de 99 places, avec bar.

Les deux jours de fermeture (dimanche et lundi) laissent une certaine qualité de vie à ses exploitants.

Le commerce génère un chiffre d'affaires de plus de 500 000 € hors taxes.

Un outil de travail à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **149**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR
EBE	72 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Est en Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.