Glacier, 250 m2 dans une station balnéaire,, Perpignan (66000)

Annonce **C1309100** mise à jour le **07 mai 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un glacier renommé situé au cœur d'une station balnéaire très fréquentée. Une véritable institution locale dans un secteur très recherché.

Glacier proposant une offre variée : Glaces artisanales, crêpes, gaufres, bubble tea, glace italienne, boissons granités mais également une carte salée, permettant de capter une clientèle tout au long de la journée.

Le local bénéficie d'une grande terrasse de plus de 100 places assises, idéale pour la limonade et la petite restauration durant les après-midis ensoleillés. La surface intérieure développée est de 250 m2, incluant un appartement de fonction, atout indispensable pour la saison, offrant confort et praticité. Aucun travaux à prévoir.

Clé en main, cette affaire à la très belle réputation, est prête à fonctionner immédiatement.

Une passation d'un mois avec l'actuel exploitant est possible, permettant de démarrer dans les meilleures conditions dès la saison 2025.

Bien confidentiel, un dossier complet sera remis uniquement après visite et étude préalable d'un projet.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 500 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.