Local commercial de 132 m2 dans une rue passante,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1309099** mise à jour le **07 mai 2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Local commercial récemment rénové au centre-ville de Bourg.

Cette grande surface commerciale entièrement équipée de mobilier de vente est aménagée pour démarrer votre activité rapidement. Une vaste réserve, une salle de pause avec point d'eau, un WC, un local technique complète le bien.

Le local est doté d'une climatisation pour un confort optimal, 2 grandes vitrines distribuent une luminosité naturelle et offrent une belle visibilité dans une rue très passante.

Tous commerces acceptés sauf nuisances sonores.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Points fort :
- Grand local d'environ 132 m2.

Conditions financières :
- Loyer annuel HT / HC : 28 800 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Provisions sur charge : 30 € /mois environ.
- Les honoraires d'agence : 25 % du loyer annuel à la charge du preneur.
- Les frais de rédaction du bail et état des lieux en sus.

Loyer annuel : 28 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.