Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 440 pi2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1309088** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

A céder une boucherie-charcuterie-traiteur - village remarquable de l'Aude. Emplacement premium au cœur de village, capitale régionale de la truffe noire.

Située sur un axe principal très passant d'un village réputé de l'Aude, cette boucherie-charcuterie-traiteur bénéficie d'une clientèle fidèle depuis plus de 20 ans et d'un fort afflux touristique saisonnier qui assure un chiffre d'affaires confortable et régulier.

Cadre de travail privilégié :

- Stationnement aisé grâce à des places réservées à l'ombre de platanes centenaires, offrant un vrai confort pour la clientèle.
- Ateliers spacieux et bien équipés : Un outil de travail fonctionnel permettant à un repreneur dynamique de développer facilement l'activité, notamment sur les gammes traiteur et produits transformés.
- Personnel en place optionnel : Deux salariés expérimentés peuvent accompagner la transition, ou non, selon les souhaits du repreneur.

Idéal pour un couple motivé souhaitant gérer l'affaire en toute autonomie.

Potentiel de développement réel dans un environnement de qualité, avec une notoriété locale déjà bien établie.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer annuel : 10 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	377 000 CAD
EBE en 2023	128 000 CAD
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**133 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rieux-Minervois (11160), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Rieux-Minervois : **2 089 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.