Brasserie, crêpes, glaces, Licence IV sur la plage dans le Var (83) en France

Annonce **C1309087** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'une véritable institution locale : Cette brasserie bénéficie du plus bel emplacement de la station balnéaire, sur une place piétonne face à la mer, entre Marseille et Toulon.

Les ports sont accessibles à pied, et un grand parking est situé à proximité.

Caractéristiques : - Intérieur : 100 m2.
- Pergola couverte : 30 m2.
- Terrasse en front de mer : 125 couverts.
- Salle : 20 couverts.

Activité : - Carte brasserie, cocktails, glaces, crêpes, petits-déjeuners.
- Licence IV.

- Clientèle familiale fidèle, avec un très fort afflux saisonnier.

Opportunité : - Emplacement très rare en bord de plage.
- Loyer faible, seulement 4 % du chiffre d'affaires HT.
- Marge brute de 71 %.

Affaire saine et réputée, idéale pour un couple ou un professionnel du secteur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **125**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 140 700 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	3 594 000 TND
EBE en 2024	987 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**5 427 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 628 300 TND**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.