Fleuriste, sur un emplacement N°1 dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1309081** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Emplacement stratégique sur une place d'un marché au cœur d'une ville dynamique du centre du 27.

Agencement de qualité avec décorations "haut de gamme", etc. Magasin d'environ 50 m2 avec atelier de préparation attenant de 10 m2, cave avec chambre froide et grande réserve sur 2 niveaux d'environ 80 m2.

Fermeture le dimanche après-midi et lundi avec 4 semaines de congés annuels.

Aucun contrat de travail n'est à reprendre, l'établissement étant tenu par le couple d'exploitants cédant.

Potentiel de développement en bouquetterie, partenariat avec organisateurs d'événements, décoration de vitrines, etc.

Vente pour faire valoir les droits à la retraite des vendeurs.

Prix intéressant par rapport à l'EBE, en effet vendu à mins de de 2 fois l'EBE.

- CA : 193 keuros.

- Prix : 132 keuros HAI.

- EBE reconstitué : 68 keuros.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Loyer annuel : 15 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	316 000 CAD
EBE en 2024	112 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**216 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.