

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Vaison-la-Romaine (84110)

Annonce **C1309080** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Charmant restaurant idéalement situé dans une ville touristique renommée du Vaucluse.

L'établissement bénéficie d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle fidèle, composée aussi bien d'habitues que de visiteurs de passage.

Ce restaurant, à l'atmosphère chaleureuse et authentique, propose une cuisine traditionnelle et de qualité. Il dispose d'une salle intérieure accueillante ainsi qu'une agréable terrasse, très appréciée en saison estivale.

- Surface totale : Environ 70 m².
- Capacité : 40 couverts intérieurs, terrasse de 30 à 60 places assises.
- Licence grande restauration.

Matériel et aménagements en très bon état, prêt à travailler immédiatement, aucun travaux à prévoir.

L'affaire est parfaite pour un couple de professionnels ou un chef souhaitant s'installer dans une région attractive et ensoleillée, à proximité immédiate des plus beaux sites de Provence.

- CA 2024 : 430 keuros.
- EBE : 150 keuros.
- Prix de vente : 319 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	432 000 EUR
EBE en 2024	149 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **319 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

