Boulangerie, proximité de Sarlat-la-Canéda (24200) en France

Annonce **C1309070** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Dordogne, à seulement 20 minutes de Sarlat (24200), sur un axe très fréquenté avec des places de stationnement à proximité, à vendre une boulangerie - pâtisserie jouissant d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

La boutique a été entièrement refaite en 2019, et propose une présentation moderne et soignée. L'espace de production est bien agencé, avec un laboratoire séparé du fournil, facilitant une organisation de travail fluide et efficace.

Tout le matériel est neuf d'octobre 2024, dont un four Fringand bi-énergie (gaz et électrique) installé en 2024, en excellent état et parfaitement entretenu.

Une opportunité pour démarrer ou reprendre une activité sans frais d'équipement à prévoir.

La boulangerie propose une pâtisserie maison de qualité, appréciée de la clientèle locale.

L'affaire est fermée le lundi et le dimanche après-midi, avec 6 semaines de congés annuels, offrant une belle qualité de vie.

Un logement sur place est compris dans la vente : Une belle maison rénovée en 2012 avec 3 chambres, idéale pour une vie de famille.

Les murs sont également à vendre, au prix de 209 600 €, les honoraires inclus.

Une belle affaire à reprendre dans un environnement agréable, avec un outil de travail moderne et parfaitement entretenu.

Éléments chiffrés :

CA	287 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **215 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos