Bar festif de 100 places avec terrasse,, Lyon (69001) en France

Annonce **C1309064** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre le fonds de commerce d'un bar festif d'angle idéalement situé sur une zone de chalandise.

Capacité de 100 personnes. Possibilité de privatisation.

L'établissement, récemment rénové avec des matériaux de bonne facture, est décoré avec goût et créativité, résolument vintage, toujours prêt à accueillir une clientèle fidèle de tous âges.

Les gérants de ce lieu bien connus des lyonnais, ont su rendre l'établissement incontournable pour les amateurs de convivialité, de créativité et d'animations constamment renouvelées.

La communication performante de l'établissement est au service d'une offre de produits de qualité issus des artisans locaux, de la bière aux cocktails maison, mais aussi d'évènements culturels et musicaux : Vernissage, performance, flash tattoo, troc, vide dressing, soirées vinyles. Programmation funk, disco, house, etc.

Un espace de 110 m2 se prolongeant sur la terrasse avec vue dégagée sur Lyon et par le cachet des bureaux de 50 m2 à l'étage avec accès direct.

Ouverture de 17h30 à 1h.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2030.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	260 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.