

## Restaurant dans un quartier fréquenté,, Lyon (69003) en France

Annonce **C1309055** postée le **30/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé.

Emplacement stratégique :

- Situé dans le 3ème arrondissement, à proximité des quais du Rhône.
- Bénéficie d'un passage de tramway à proximité et d'une forte affluence piétonne, parfait pour attirer une clientèle variée.

Caractéristiques du local :

- Surface commerciale : Environ 98 m<sup>2</sup>, idéalement agencée pour une activité de restauration.
- Cave de 50 m<sup>2</sup>, offrant un espace de stockage pratique et fonctionnel.

Jours d'activité : 330 / 365, 7/7, midi et soir.

Opportunité :

- Le restaurant bénéficie d'un bel emplacement dans un secteur en plein dynamisme. - Idéal pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un quartier très fréquenté.

- Bail 3/6/9.

- Provision de charge mensuelle : 165 € HT (l'eau froide et la taxe foncière incluses).

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	355 000 CHF
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 500 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**