

## Local d'activité / Entrepôt, 700 m2, Feyzin (69320) en France

Annonce **C1309054** postée le **30/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Feyzin (69320) : Murs d'un local d'activité occupé situé proche de l'A7.

Local de 550 m2 plus 150 m2 de bureaux et 350 m2 de parking. Vestiaires, douches, WC, cuisine sont inclus dans les locaux. Trois grands bureaux avec WC et salle de pause. ADSL - climatisation. Le terrain clos permet de garer 12 véhicules.

Grande facilité de parking gratuit à l'extérieur des bâtiments.

- Bail 3/6/9 en date de 2021.

- Loyer annuel : 44 400 € (rentabilité de 8%).

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **583 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **550 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Feyzin (69320), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Feyzin : **9 213 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**