Prêt-à-porter homme haut de gamme dans un centre commercial,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1309035** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter homme haut de gamme aménagé avec des matériaux de très bonne facture situé dans un centre commercial.

Un grand magasin de 159 m2 propose les plus grandes marques actuelles dans le cadre très professionnel du centre commercial confluence.

Résultat net : 129 456 €.

Bail de 10 ans.

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 159 m²

Loyer mensuel : 7 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	359 000 EUR
EBE en 2023	71 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos