Tabac, jeux, boissons de 70 m2 sur un axe passant,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1309028** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, jeux, boissons très bien équipé de matériel neuf et récemment aménagé, situé sur un axe passant.

Amplitude horaire :
- 6h30/20h du lundi au vendredi.
- 8h/20h le samedi.
- 8h/19h30 le dimanche.

Présence du gérant : 3 jours /semaine.

- Commissions 2023 : 198 000 €.
- Marge brute 2023 : 248 000 €.
- EBE retraité : 94 000 €.

Bail 3/6/9 en date de novembre 2024.

DPE : c.
GES : d.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **394 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.