Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2 dans le centre ville,, Thizy-les-Bourgs (69240) en France

Annonce **C1309021** mise à jour le **07 mai 2025**

Description de l'activité

Rhône - Thizy-les-Bourgs (69240) : Local commercial situé dans le centre-ville.

Positionnement en angle de rue donc forte visibilité. Conforme aux normes PMR.

Local de 130 m2 aménagé en bureau, idéal pour une activité de service avec réception de clients. Il est en parfait état, équipé avec réseau informatique.

Composition : Accueil avec salle d'attente, 3 bureaux fermés et vitrés (possibilité d'un 4ème bureau avec peu d'aménagement), office de détente, salle d'archives et informatique, sanitaire, local technique.

Faibles charges de copropriété : 550 € / an.

Copropriété gérée par un syndic professionnel.

Plan disponible sur demande.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**92 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Thizy-les-Bourgs (69240), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thizy-les-Bourgs : **9 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.