

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1309008** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant avec terrasse clé en main idéalement situé en plein cœur de Lyon 2, dans un secteur ultra-recherché ; un emplacement de premier choix.

Détails clés :

- Surface intérieure : 150 m2.
- Deux salles chaleureuses : Capacité de 60 couverts.
- Grande terrasse plein sud : 80 couverts, ensoleillée de mars à octobre.
- Cuisine ouverte sur salle : Ambiance conviviale et moderne.
- Gaine d'extraction : Rare et précieuse dans ce quartier.
- Équipements pro : Bien entretenus, prêts à l'emploi.
- Décoration raffinée : Atmosphère soignée, esprit contemporain.

Points forts :

- Emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique et passant (flux piéton important, touristes + clientèle locale).
- Visibilité maximale grâce à une façade bien exposée et un fort passage.
- Clientèle fidèle et stable : Activité rentable avec historique rassurant.

- Potentiel de développement : Idéal pour un concept fort ou une enseigne en expansion

- Exploitation immédiate possible : Aucun travaux à prévoir.

Une affaire pour les professionnels de la restauration cherchant à s'implanter dans un secteur prisé et porteur.

Une opportunité d'allier emplacement, charme, et rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.