Local commercial avec studio et stockage de 580 pi2 dans une zone fréquentée,, Paris (75016) en France

Annonce **C1309006** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75016) : Idéalement situé dans le 16ème arrondissement de Paris, à vendre un local commercial bénéficiant d'un environnement recherché, caractérisé par son calme, son élégance et son architecture remarquable.

Le secteur prisé, bien desservi par les transports en commun, offre un cadre de vie agréable et dynamique, parfait pour une activité commerciale.

Caractéristiques du bien :
- Surface commerciale en rez-de-chaussée avec une belle vitrine offrant une visibilité optimale (18,44 m2).
- Studio et/ou bureau au 1er étage, idéal pour un usage privé ou un bureau (18,69 m2).
- Zone de stockage en sous-sol, chauffée et parfaitement exploitable (13,7 m2).

Deux escaliers desservent les trois niveaux, facilitant la circulation et l'aménagement des espaces.

Le bien combine une localisation stratégique et un agencement fonctionnel, parfait pour toute activité nécessitant un espace de vente, un bureau indépendant et une zone de stockage efficace.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DPE c - GES b.

Bien soumis au régime de la copropriété.

Charges annuelles de 1228 €.

Pas de procédure en cours.

Surface commerciale : 200 pi²

Surface totale : 580 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**719 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**691 600 CAD**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.