Fleuriste, 86 m2 dans une zone commerçante,, Charly (69390) en France

Annonce **C1309003** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Charly (69390) : A vendre un fonds de commerce traversant de fleurs idéalement situé en hyper centre-ville, dans une zone commerçante. Cette place centrale en zone bleue accueille le marché tous les jeudi et dimanche.

La clientèle de Charly est fidèle et CSP+.

Le commerce créé depuis 15 ans, a été entièrement rénové en 2021 avec bon goût et des matériaux de bonne facture.

La partie atelier est vaste et bien distribuée. La réserve est fonctionnelle avec une chambre froide récente. Grand linéaire vitrine en double vitrage. Climatisation réversible. Place de parking réservée.

EBE retraité : 24 000 €.

Bail 3/6/9 du 01/08/2021.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Éléments chiffrés :

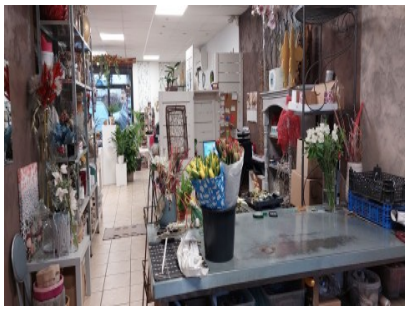
EBE	23 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **55 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Charly (69390), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Charly : **4 502 (sos villages)**

Photos