Optique, 540 pi2 dans une rue passante,, Lyon (69007) en France

Annonce **C1309002** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique.

- Surface : 53 m2 + cave.
- Localisation : Emplacement de choix, sur une rue passante avec un fort flux piéton et une ligne de tramway à proximité.

Description :
Boutique lumineuse et bien agencée, située dans un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et stable.

- Activité actuelle : Optique.
- Atouts : Mobilier et équipement récents, ne nécessitant aucun investissement supplémentaire.
- Possibilités : Peut être convertie pour d'autres activités commerciales.
- Belle visibilité grâce à sa façade donnant sur une rue très fréquentée.
- Emplacement stratégique avec des commerces et des transports en commun à proximité.

- CA 2023 : 174402 € HT.
- CA 2022 : 209105 € HT.

Option : Le stock est disponible à l'achat, mais il n'est pas obligatoire.

Renseignements supplémentaires sur demande.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer mensuel : 1 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	285 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **231 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.