Murs commerciaux, 233 m2 dans un quartier dynamique,, Lyon (69007)

Annonce **C1308999** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : Murs commerciaux libres de 233 m2 bénéficiant d'un bel emplacement en angle de rue, avec un emplacement stratégique dans un quartier dynamique, à proximité du métro et du tram, garantissant une excellente accessibilité pour vos clients et collaborateurs.

Local professionnel spacieux et fonctionnel, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu.

Idéal pour ateliers, bureaux, espace co-working ou professions libérales.

Caractéristiques :
- Surface totale carrez : 233,80 m2.
- Rez-de-chaussée : Accès facile et visibilité accrue.
- Emplacement de choix : A deux pas des transports en commun (métro b et tram t2).
- Immeuble bien entretenu : Cadre de travail agréable et professionnel.

Le local polyvalent est parfait pour diverses activités professionnelles, qu'il s'agisse d'ateliers, de bureaux, d'un espace de co-working, d'une agence d'activité tertiaire ou de tout autre projet nécessitant une belle surface en plein cœur de Lyon.

Avantages :
- Accessibilité optimale grâce aux transport. Visibilité et accessibilité au rez-de-chaussée. Transports en commun, métro à proximité.
- Quartier dynamique et en plein essor.

Rentabilité prévisionnelle : 6%.

Surface commerciale : 233 m²

Surface totale : 233 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**787 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**750 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos