

## Salon de coiffure de 40 m2 en plein centre ville,, Ézanville (95460) en France

Annonce **C1308992** postée le **30/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Ézanville (95460) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure reconnu, en activité depuis plus de 14 ans.

Le local, récemment rénové avec des matériaux de qualité, offre une surface de plus de 40 m2 baignée de lumière, avec une belle hauteur sous plafond de type cathédrale. Il comprend :

- Un espace salon spacieux avec une vitrine de 4,4 mètres de long.
- 7 postes de coiffure parfaitement agencés.
- 3 bacs à shampooing.
- Une réserve fonctionnelle.
- Un coin pause et repas.
- Un WC indépendant.
- Une climatisation réversible.

Idéalement situé au cœur du centre-ville, dans un secteur particulièrement recherché, le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Une équipe en place, professionnelle et expérimentée.

Un bien à fort potentiel de développement.

Activité possible pour salon de coiffure, institut de beauté ou esthétique et soins à la personne.

Prix de vente de 139 000 €, les honoraires de 6,92 % TTC inclus sont à la charge de l'acquéreur (130 000 € hors les honoraires).

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ézanville (95460), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Ézanville : **9 148 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**