Local commercial actuellement Salon de coiffure, 30 m2 dans le centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1308990** mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bon emplacement commercial dans le centre-ville, entre une boulangerie et un bureau de tabac.

Droit au bail tout commerce.

Actuellement, le local est occupé par un salon de coiffure de 30 m2 avec arrière boutique, une cave et une place de parking privative.

Loyer modéré.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 25 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 26 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (30 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

La société est affiliée à un réseau

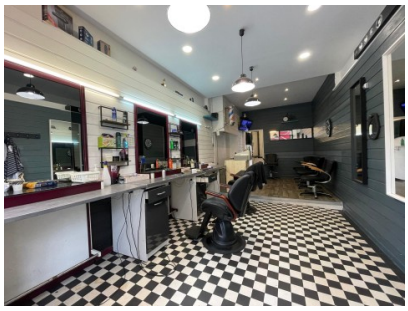
Loyer mensuel : 783 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail
Prix :	**25 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos