

## Restaurant du midi avec terrasse, Trignac (44570) en France

Annonce **C1308977** mise à jour le **06 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Trignac (44570) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi situé dans un cadre agréable et convivial.

Caractéristiques du restaurant :

- Menus à l'ardoise, offrant une cuisine fraîche et de saison.
- Équipe en place : 1 gérant en cuisine et 1 gérant en salle, avec une serveuse pour assurer un service de qualité.
- Terrasse couverte et privative, très bien exposée, parfaite pour accueillir les clients en saison estivale.
- Ouvert uniquement le midi, fermé tous les soirs et week-ends, permettant un équilibre vie professionnelle/vie personnelle.
- Environ 6 semaines de congé par an : 3 semaines en août, 2 semaines à Noël et 1 semaine à l'Ascension.

Avantages supplémentaires :

- Appartement de fonction attenant pour un confort optimal.
- Grand parking privatif, garantissant une accessibilité aisée pour la clientèle.

Le restaurant offre un cadre de travail agréable et une qualité de vie appréciable.

PERF : 66 700 €.

Une opportunité pour un couple de reprendre un établissement bien établi, avec une clientèle fidèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 410 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	227 000 EUR
EBE en 2024	67 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 520 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Trignac : **7 680 ( sos villages )**

## Photos

---

