

Local commercial toutes activités sauf restauration , 1470 pi2 sur un emplacement N°1,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1308976** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Cession de droit au bail - local commercial bail de 136 m2 sur 2 niveaux, situé sur un emplacement N°1 et un axe principal d'un quartier, proche de la Poste.

Local en angle, sur 2 étages avec très gros flux piéton, et très bonne visibilité, à proximité du tram, bus, gare, etc.

Le local a été entièrement refait, plus de 150 k€ de travaux y compris façades et vitrines il y a 5 ans environ. L'ensemble est en parfait état, pas de gros travaux à prévoir.

Le local conviendrait à tous commerces hors restauration.

Loyer actuel 1500 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 1 470 pi²

Surface totale : 1 470 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **211 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

