# Bar, Hôtel restaurant 3* de 43 chambres avec parking, Luz-Saint-Sauveur (65120) en France

Annonce **C1308975** postée le **30/avril/2025**

## Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Luz-Saint-Sauveur (65120) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel - bar - restaurant trois étoiles.

Établissement avec 43 chambres dont 3 PMR. Accessibilité et sécurité avec avis favorable jusqu'en 2028 et renouvellement atout France pour les trois étoiles. Parking privé plus municipal gratuit et appartement de fonction.

Literie matelas et sommiers changés avec gamme supérieure ainsi que les serrures à cartes.

Bail 3/6/9 de 3800 € non assujettis à TVA.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **43**

**Surface commerciale :** 2 289 m²

**Surface totale :** 2 289 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **580 900 CHF** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **à proximité de Luz-Saint-Sauveur (65120), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos