Local commercial de 59 m2 dans une zone fréquentée,, Tassin-la-Demi-Lune (69160) en France

Annonce **C1308972** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : Cession de bail - local commercial de 59 m2 situé sur une avenue.

Jolie boutique entièrement refaite avec une partie bureau, se compose 3 bureaux sur l'arrière mais possibilité, si besoin, de tout ouvrir pour revenir à une configuration de boutique classique, ce ne sont que des cloisons. Toute l'enveloppe du local est récente, y compris l'électricité, plomberie, la clim, etc. Belle vitrine de 5/6ml, et environnement commercial avec restaurants, coiffeurs, institut, tabac, épicerie, agence immobilière, etc.

Un nouveau bail sera proposé.

Loyer de 1000 € / mois + 120 € de charges taxe foncière incluse.

Droit au bail / 49000 € HAI.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 22,50% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 1 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**46 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Tassin-la-Demi-Lune (69160), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Tassin-la-Demi-Lune : **19 345 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.