Local commercial idéal pour Brasserie, Pizzeria, Crêperie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide sur un axe passant, proche de Lille (59000) en France

Annonce **C1308965** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Nord, proche de Lille (59000) : Local commercial situé en emplacement N°1, sur un axe extrêmement passant.

Local de 432 m2 installé dans un petit retail park (avec une centaine de places de stationnement) regroupant différents commerces et services de marque nationale (boulangerie, optique, plusieurs restaurants, etc). Installé en angle, il bénéficie d'une excellente visibilité.

Anciennement occupé par un restaurant, il dispose d'une cuisine avec extraction, de toilettes PMR, d'un local poubelles et d'un accès livraison.

Bel emplacement pour une enseigne de restauration : Brasserie, steack house, pizzeria, burgers, crêperie, restauration rapide, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 32037,00 €.

Surface commerciale : 432 m²

Surface totale : 432 m²

Loyer mensuel : 7 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.