Bureaux / Locaux professionnels, 280 m2 en Martinique en France

Annonce **C1308964** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur de la dynamique zone artisanale et commerciale de Rivière-Roche, découvrez ce local professionnel de 280m2 réparti sur deux niveaux, idéal pour des bureaux, professions libérales ou tout projet d'activité tertiaire. Le rez-de-chaussée (140m2) se compose de : - 4 bureaux climatisés, - Un grand espace de stockage d'environ 40m2 avec une hauteur sous plafond supérieure à 3mètres, - Deux sanitaires, - Une cuisine. À l'étage (140m2 également) : - Une salle d'attente pour accueillir votre clientèle, - 7 bureaux climatisés (de 8 à 12m2), - Un vaste bureau de direction / salle de réunion d'environ 30m2, - Deux sanitaires. Atouts supplémentaires : - Tous les bureaux sont climatisés, - Groupe électrogène installé pour assurer la continuité de votre activité en cas de coupure d'électricité, - Configuration modifiable selon vos besoins, - Stationnement à proximité Un bien rare, parfaitement adapté pour des bureaux administratifs, un cabinet d'avocats, un centre de formation ou toute entreprise en quête de confort et de visibilité dans une zone prisée. Disponibilité : à partir du premier juillet 2025. Loyer mensuel de 6690€, dont 110€ de charges (entretien des parties communes, OM) Dépôt de garantie de 13160€ (soit 2mois de loyer HC) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9870,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 280 m²

Loyer mensuel : 6 580 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.