Brasserie licence IV 110 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1308960** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre brasserie d'une superficie totale de près de 300 m2, aux normes PMR, avec Licence IV et extraction.

- Logement de 45 m2.

- Salle d'une capacité de 110 couverts et terrasse de 120 places, près de 45 mètres linéaires.

- Bonne visibilité.

Cet établissement entièrement équipé se compose :

- RDC de 220 m2 : Un espace de bar, une saladerie, un four à pizza, salle de restauration, une cave du jour et trois WC (séparés h/f et un aux normes PMR).

- Sous-sol de 80 m2 : Une cuisine toute équipée avec extraction, gaz et électricité, des réserves, une chambre froide, deux monte-charges, vestiaires.

Secteur bien desservi par les transports publics favorisant l'accès des visiteurs, dynamique et animé avec un flux important et constant de passants en journée et jusqu'à tard dans la nuit grâce à la proximité immédiate des principales attractions culturelles et historiques qui augmentent cette opportunité de la vie nocturne.

Ouvert 7j/7 de 7h à 2 heures du matin.

Loyer mensuel : 15.000 €, charges comprises.

Pas de TVA.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce : 2.625.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Achat des parts de la société possible.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 15 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 625 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.