Restaurant 60 couverts avec terrasse, Paris 12ème dans une rue commerçante (75012) en France

Annonce **C1308959** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre restaurant de près de 140 m2 de superficie totale, exploité depuis 2016, entièrement rénové et les normes d'électricité vérifiées.

Il dispose d'une licence restauration et une extraction de 400.

- Grande salle d'une capacité de 60 couverts.

- Terrasse de 12 places sur 6 mètres linéaires lui assurant une bonne visibilité.

Cet établissement entièrement équipé se compose :

- RDC de 80 m2 : Grande salle de restauration, un monte-charges, des toilettes séparées h/f.

Il est équipée d'une rampe pour les PMR.

- Sous-sol de 60 m2 : Une cuisine bien équipée avec extraction, gaz et électricité, une chambre froide, des réserves et vestiaires, un WC.

- Terrasse de 12 places à l'année avec une petite redevance.

Pour toutes cuisines (asiatique, italienne, française etc.).

Proche des transports en commun.

Bon passage grâce à la rue commerçante dans un quartier vivant et attractif pour les sorties.

établissement ouvert 6j/7 une clientèle de bureaux, touristique et des résidents locaux.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel : 2.550 €.

Pas de TVA.

Prix du fonds de commerce : 272.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Loyer mensuel : 4 300 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **415 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.