

Ensemble immobilier de 380 m2, Vaulx-en-Velin (69120) en France

Annonce **C1308957** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Vaulx-en-Velin (69120) : A vendre ensemble immobilier sur 875 m2 de terrain, composé de 2 maisons , plus dépendances (véranda, atelier, garage).

Idéalement situé dans un secteur calme et sans vis-à-vis, cet ensemble s'adresse à un porteur projet immobilier de type co-living, habitat participatif, artisan ou grande famille, avec la possibilité de créer 5 à 6 logements avec parkings et cour.

L'accès se fait par une cour principale qui dessert une maison de 225 m2 et une de 160 m2 habitables.

Une dépendance sur 2 niveaux en plateau brut permet de réaliser 200 m2 habitables supplémentaires avec un permis de construire accordé.

La première maison ancienne d'une surface de 225 m2 est à rafraîchir avec de poutres apparentes et cheminée ancienne.

Elle est sur 2 niveaux avec 5 chambres, bureau, véranda et terrasse.

Et peut être redivisée en plusieurs lots.

Dotée de belles prestations, la seconde maison de 160 m2 est entièrement refaite dans un style loft avec au rdc une grande cuisine-séjour donnant sur un patio intérieur.

A l'étage : 3 chambres avec placards, une salle de bain et salle d'eau.

Double système de chauffage (fioul et climatisation), avec double vitrage PVC, permettant un bon diagnostic énergétique.

Dpe: D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1820 et 2510 €.

Prix de vente : 898 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 4 100 pi²

Surface totale : 4 100 pi²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 407 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vaulx-en-Velin : **40 898 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.