Restaurant en emplacement N°1,, Marseille (13008)

Annonce **C1308949** mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en emplacement N°1, au cœur d'une plage.

Avec une vue imprenable sur la mer et la marina, le restaurant polyvalent est une opportunité.

Caractéristiques :

- Emplacement privilégié : Emplacement à proximité d'un parking de 200 places, garantissant une affluence constante de clients.
- Très grande terrasse : Un espace extérieur et intérieur spacieux.
- Idéal pour accueillir les clients tout en leur offrant une vue magnifique sur la mer.
- Concept diversifié : Restaurant, pizzeria, crêperie un lieu de détente et de divertissement pour tous les goûts.
- Potentiel de développement : Avec le réaménagement des plages prévu en 2025, cet emplacement connaîtra une valorisation accrue, offrant un potentiel de croissance sans précédent.

Bail 3/6/9.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **253 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.