Local commercial de 80 m2 sur une voie passante,, Miramas (13140) en France

Annonce **C1308948** mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Miramas (13140) : A la location un local commercial idéalement situé à proximité de la mairie, sur une voie très passante.

Avec 10 mètres linéaires de vitrine, cet espace saura capter l'attention des clients.

Caractéristiques du bien :
- Superficie : 80 m2.
- Espace commercial spacieux : Environ 50 m2, parfait pour mettre en avant des produits.
- Bureau : Idéal pour le travail administratif ou les réunions.
- Réserve avec coin cuisine : Environ 30 m2, incluant sanitaires et WC pour plus de commodité.
- Très bon état : Aucun travaux à prévoir ; possibilité de s'installer immédiatement.

Avantages :
- Loyer attractif : Conditions avantageuses avec un bail tous commerces, sauf métiers de bouche et nuisances sonores ou olfactives.
- Accessibilité : Deux parkings à proximité pour faciliter l'accès aux clients.
- Situation privilégiée : Un emplacement numéro un garantissant un fort passage piéton et voiture.

Le local est prêt à accueillir une activité dans un cadre de qualité.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 710 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Miramas (13140), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Miramas : **25 864 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.