

Hôtel restaurant 3* de 50 chambres avec piscine et salle de séminaire, Dijon (21000) en France

Annonce **C1308946** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre hôtel-restaurant 3 étoiles de 50 chambres, disposant de parkings clos.

L'immeuble principal comprend :

- Un hall d'accueil.
- Salle de restaurant d'une capacité 80 couverts.
- Terrasse donnant sur une piscine agréable.
- Deux salles de séminaire et une salle annexe pour tout type d'évènements.
- Un appartement spacieux de 100 m².

Le site est construit sur un terrain de 9.000 m².

Le chiffre d'affaires est pour moitié restauration et hébergement, dès axes de développement sont possibles, comme la création d'un bar rooftop ayant vu sur le vignoble.

Vente du fonds de commerce : 520 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Vente des murs : 1 260 000 €.

Loyer actuel : 123 000 € par an.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²

Loyer annuel : 123 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **520 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.