

Locaux, usage commercial et atelier de 12920 pi2 dans une zone commerciale et artisanale,, Gap (05000) en France

Annonce **C1308939** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A louer des locaux à usage commercial et atelier situés au cœur d'une zone commerciale - artisanale leader de Gap (05000).

Surfaces de 800 m2 en rez-de-chaussée de plain-pied avec 400 m2 au premier étage comprenant 4 bureaux et des réserves.

Porte sectionnelle (accès poids-lourds) et une quinzaine de places de parking privées en façade.

Prévoir des travaux de remise aux normes.

Le preneur pourra bénéficier d'une franchise de loyers proportionnelle au volume des travaux d'adaptation engagés.

- Bail commercial à la reprise.
- Charges locatives (à la charge du locataire).
- Taxe foncière : 7 712 € (2024) à la charge locataire.
- Dépôt de garantie en caution sur loyers : 2 mois.
- Les honoraires du cabinet : 1,5 mois HT soit 6 750 € HT (à la charge du preneur).

Surface commerciale : 12 920 pi²

Surface totale : 12 920 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 300 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de locaux.

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.