

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse dans le centre historique,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1308929** mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A louer des vastes locaux avec extraction pour la restauration idéalement situés au cœur du centre historique de la ville, à proximité d'une célèbre maison récemment classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le bien conçu pour accueillir des activités de restauration, se trouve sur un site particulièrement fréquenté, garantissant ainsi une visibilité optimale et un passage constant.

Les locaux offrent un espace généreux et modulable, parfait pour accueillir une variété d'activités. De plus, ils disposent d'une terrasse, ajoutant une dimension supplémentaire. Surface totale de 400 m2.

Cet emplacement comme la taille de ces locaux en centre-ville représentent une opportunité pour établir ou développer une activité dans un cadre prestigieux et dynamique.

Pas de porte de 70 000 €. Les honoraires de commercialisation de 14 225 € hors taxes, à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Loyer annuel : 45 200 CAD

Informations sur la cession

Prix : **114 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.