Local de 131 m2 pour une activité commerciale dynamique dans une galerie marchande,, Avignon (84000) en France

Annonce **C1308928** mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : Cession de droit au bail - local commercial de 131 m2 situé dans une galerie marchande fréquentée de la ville.

Le local d'angle bénéficie d'une localisation parfaite, à proximité de l'entrée principale, assurant une visibilité optimale et un flux constant de clients.

D'une superficie totale de 131 m2 comprenant un espace de vente spacieux et lumineux, ainsi qu'une réserve de 30 m2 pour le stockage, le local est idéal pour une activité commerciale dynamique.

Avec plus de 14 mètres linéaires de vitrine, il offre une parfaite visibilité pour mettre en valeur votre enseigne et attirer la clientèle.

Une opportunité dans un environnement très fréquenté, au cœur de la vie commerciale de la ville.

Possibilité d'installer ou développer une activité dans un emplacement de premier choix.

- Charges annuelles : 12 000 €.
- Prix du pas de porte : 25 000 €.
- Les honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 14 400 € HT.

Surface commerciale : 131 m²

Surface totale : 131 m²

Loyer annuel : 44 900 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.