Local commercial Salon de coiffure, 260 pi2 dans une zone dynamique,, Toulon (83000) en France

Annonce **C1308914** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Var - Toulon (83000) : A vendre des murs commerciaux pour un investissement immobilier prometteur, parfaitement situés au cœur d'une zone dynamique proche d'un stade et d'un port.

Caractéristiques principales :

- Un local de 25 m2 ayant un fonds de commerce (coiffeur) en pleine activité depuis 2008.
- Loyer annuel : 5355.84 €, charges comprises.
- Rentabilité brute : 7.14%.
- Taxe foncière : Remboursé dans son intégralité.
- Bail commercial : 3/6/9.

Locaux à usage commercial, à l'exception d'alimentaire.

- Durée du bail restant : 1 ans et 6 mois.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 3.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 0 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE : e.

Litige : Pas de litige en cours.

Surface commerciale : 260 pi²

Surface totale : 260 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**117 400 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.