

Concept store de 273 m2 sur un emplacement N°1,, Lyon (69000) en France

Annonce **C1308911** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône (69) : Concept store de 273 m2 dont 180 m2 de surface de vente, situé sur un emplacement premium à Lyon (69000), bénéficiant d'un passage piéton important et d'un arrêt de tram à quelques pas. Grande façade et vitrine de 7 mètres.

Affaire existante depuis de nombreuses années et est exploitée avec trois salariés en plus du dirigeant.

EBE retraité : 73 000 €.

- Bail commercial en cours jusqu'au 31/12/2031.
- Loyer très attractif de 2 292 € / mois (valeur marché 4 510 €/mois).

Prix, les honoraires inclus : 198 000 €.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 273 m²

Loyer mensuel : 2 292 €

Éléments chiffrés :

CA	259 000 EUR
EBE	73 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

