Epicerie fine en plein centre ville,, Orléans (45000) en France

Annonce **C1308905** mise à jour le **14 mai 2025**

Description de l'activité

Loiret, Orléans hyper-centre (45000) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine rentable clé en main, situé au cœur d'une ville dynamique.

Commerce de détail dans une localisation premium, avec forte visibilité et une clientèle fidèle.

Activité saine, exploitée en solo ou en binôme, idéale pour reconversion, premier projet ou développement.

Points forts :
- Exploitation immédiate sans investissement lourd.
- Emplacement N°1 au sein d'un quartier commerçant et en plein développement.
- Matériel récent inclus.
- Bail commercial avantageux (reste 2 ans).
- Faibles charges de fonctionnement.

Atouts principaux :
- Local optimisé : Surface commerciale de 30 m² complétée par une réserve de 17 m².
- Aucun travaux à prévoir ; local en excellent état et prêt à l'exploitation avec étage de 60 m².

Confidentialité assurée (plus d'informations financière sur dossier après un premier contact).

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 1 170 pi²

Points fort :
- Emplacement premium : Situé en plein centre-ville, proche des halles. Des stations de tramway et des parkings publics, garantissant un flux constant de passants.
- Important : Le fonds de commerce peut être vendu libre de toute enseigne.

Loyer mensuel : 2 900 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**168 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos