Supermarché de 157 m2 dans un quartier dynamique avec fort passage,, Lyon (69008) en France

Annonce **C1308864** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre le fonds de commerce d'un supermarché idéalement situé dans le 8ème arrondissement de Lyon.

C'est une opportunité pour un commerçant souhaitant reprendre une activité en plein essor.

Détails de l'offre :
- Superficie : 157 m2.
- Destination de bail : Vente en gros et en détail de tous produits alimentaires non réglementés et bazar.
- Charges mensuelles : 75 €.
- Taxe foncière : 600 €.
- Prix de cession du fonds de commerce : 62 000 € (les frais d'agence compris).

Avantages :
- Très bonne localisation : Situé dans un quartier dynamique avec un fort passage.
- Gros flux de clientèle : Afflux constant de clients garantissant une activité prospère.

Le supermarché représente une opportunité d'investissement avec un chiffre d'affaires en constante progression.

Un commerce florissant dans une zone à fort potentiel.

Un fonds de commerce rentable dans un emplacement de choix.

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Loyer mensuel : 2 590 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	380 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos