Restaurant du midi 18 couverts avec terrasse dans une zone commerçante, proche de Montpellier (34080) en France

Annonce **C1308838** mise à jour le **16 juin 2025**

Description de l'activité

Hérault, secteur de Montpellier (34080) : A vendre un restaurant du midi reconnu pour son ambiance chaleureuse, sa cuisine maison et sa clientèle fidèle.

Idéalement situé au cœur d'une zone attractive et commerçante, le restaurant bénéficie d'une belle visibilité (flux de passage important) et d'un fort potentiel de développement.

Capacité d'une trentaine de couverts dont 18 en intérieur.

L'affaire dispose d'une salle cosy et d'une agréable terrasse ombragée très appréciée.

Le restaurant est ouvert 5 jours /7 (fermeture le week-end) et seulement un soir par semaine, soit 6 services par semaine permettant un cadre de vie idéal.

Possibilité de louer un deuxième local pour augmenter encore la capacité du restaurant selon le projet.

Idéal pour un couple.

Prix de vente FAI : 110 000 € (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **12**

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**369 400 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.