

## Vêtements - prêt-à-porter dans une zone commerciale des Landes (40) en France

Annonce **C1308827** postée le **28/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A céder le fonds de commerce d'un magasin de prêt-à-porter et accessoires idéalement situé au cœur d'une zone commerciale. Parking et facilité de stationnement.

Le local dispose d'une surface totale de 900 m<sup>2</sup> dont 716 m<sup>2</sup> de surface commerciale. L'ensemble dispose d'un agencement complet et de qualité (8 cabines d'essayage). En annexe, un bureau et des réserves sont disponibles.

La sécurité de la boutique dispose de caméras de surveillance, portique anti-vol, vitrines anti-effractions et de rideaux plein électriques. Climatisation avec pompe à chaleur. Accessibilité et normes PMR ok.

Excellente rentabilité avec un EBE retraité de 125.265 k€ (hors charges et rémunérations des exploitants).

**Surface commerciale** : 716 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 25 000 TND

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	2 794 000 TND
EBE en 2024	424 000 TND

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **897 700 TND** FAI  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

