

Locaux commerciaux, ateliers, laboratoires divisibles de 1081 m2, Lausanne en Suisse

Annonce **C1308807** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Locaux à louer.

Situation des locaux : - A proximité immédiate de l'autoroute (4 min) et à 10 min de la gare CFF, commerces, les locaux sont situés secteurs de Rionzi, Maillefer, de la Blécherette et de Beaulieu.

- Lignes de bus 3, 8, 16, 22, 23.

Description :

- Au Rez-de-chaussée, de plain pied, les locaux offrent une entrée / réception, des bureaux, salle d'eau, divers emplacements de stockage, WC et douche.

- Au 1er étage : Cafétéria, salle d'eau ainsi que plusieurs surfaces de bureau /atelier.

- Très bon état.

Usages : Administratif, atelier, laboratoires, etc.

Surfaces :

- Rez-de-chaussée : 540 m2.

- 1er étage : 540 m2

- Total : 1'081 m2

- Places de parc : Oui.

Conditions financières : - Loyer : Places de parc : CHF 150.- /place intérieure/mois.

- Loyer : Places de parc : CHF 60.- /place extérieure/mois.

- Charges : CHF 20 / m2 charges.

- TVA : TVA en sus.

Disponibilité des locaux : Selon l'accord.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

Hauteur sous plafond: 2,80 Rez et 2,70 étage, locaux tout équipé avec stores électriques.

Surface commerciale : 1 081 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **22 300 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

