

Locaux commerciaux, ateliers, laboratoires divisibles de 1081 m2, Lausanne

Annonce C1308807 postée le 28/avril/2025

Description de l'activité

Locaux à louer.

Situation des locaux : - A proximité immédiate de l'autoroute (4 min) et à 10 min de la gare CFF, commerces, les locaux sont situés secteurs de Rionzi, Maillefer, de la Blécherette et de Beaulieu.

- Lignes de bus 3, 8, 16, 22, 23.

Description:

- Au Rez-de-chaussée, de plain pied, les locaux offrent une entrée / réception, des bureaux, salle d'eau, divers emplacements de stockage, WC et douche.
- Au 1er étage : Cafétéria, salle d'eau ainsi que plusieurs surfaces de bureau /atelier.
- Très bon état.

Usages: Administratif, atelier, laboratoires, etc.

Surfaces:

- Rez-de-chaussée: 540 m2.

1er étage : 540 m2Total : 1'081 m2Places de parc : Oui.

Conditions financières : - Loyer : Places de parc : CHF 150.- /place intérieure/mois.

- Loyer : Places de parc : CHF 60.- /place extérieure/mois.
- Charges: CHF 20 / m2 charges.
- TVA: TVA en sus.

Disponibilité des locaux : Selon l'accord.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations:

Hauteur sous plafond: 2,80 Rez et 2,70 étage, locaux tout équipé avec stores électriques.

Surface commerciale: 1 081 m²

Surface totale: 1 000 m²

Informations sur la cession

Prix: 20 900 CHF

Localisation

Localisation : Lausanne, Vaud, Région lémanique

Nombre d'habitants* à Lausanne : 140 000 (grande ville)









